

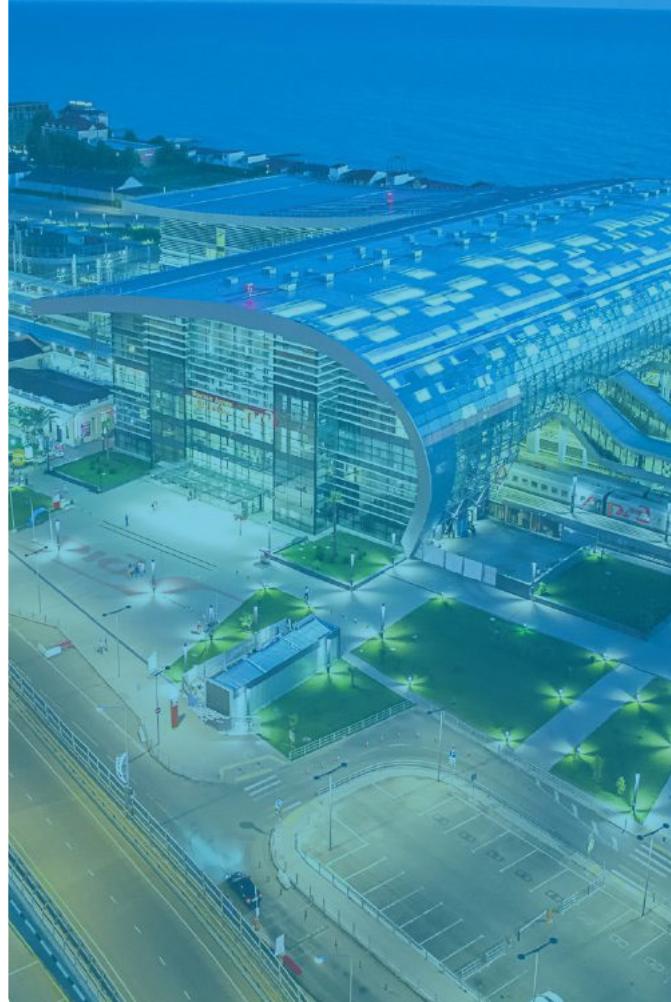


Выберите жилье вашей мечты
из каталога проверенных объектов
и получите цену от застройщика

КАТАЛОГ ЛУЧШИХ НОВОСТРОЕК В ГОРОДЕ СОЧИ

www.sunsochi.com

ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПАНИИ



Работаем на репутацию

Мы лучше ничего не продадим, чем то, за что будет стыдно перед нашим клиентом. Каждая 4-ая продажа в нашем агентстве - по рекомендации.



Жесткий отбор сотрудников

К нам невозможно устроиться с улицы! Любой сотрудник, даже с опытом работы, проходит двух месячную аттестацию и только после этого получает в работу первых клиентов.



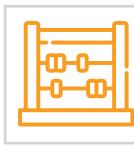
0% комиссии

Мы не берем ни копейки с наших клиентов. Наша работа уже оплачена продавцом по договору. Поэтому весь первоклассный сервис для вас - совершенно бесплатно! Покупая напрямую, вы лишаете себя этих привилегий, а платите столько же.



Действуем в 1-ю очередь в интересах клиента

Нам важно, чтобы клиент был абсолютно доволен и получил максимально лучшую недвижимость за свой бюджет. Работая честно и вдолгую - мы заработаем больше, чем от разовой продажи долгостроя.



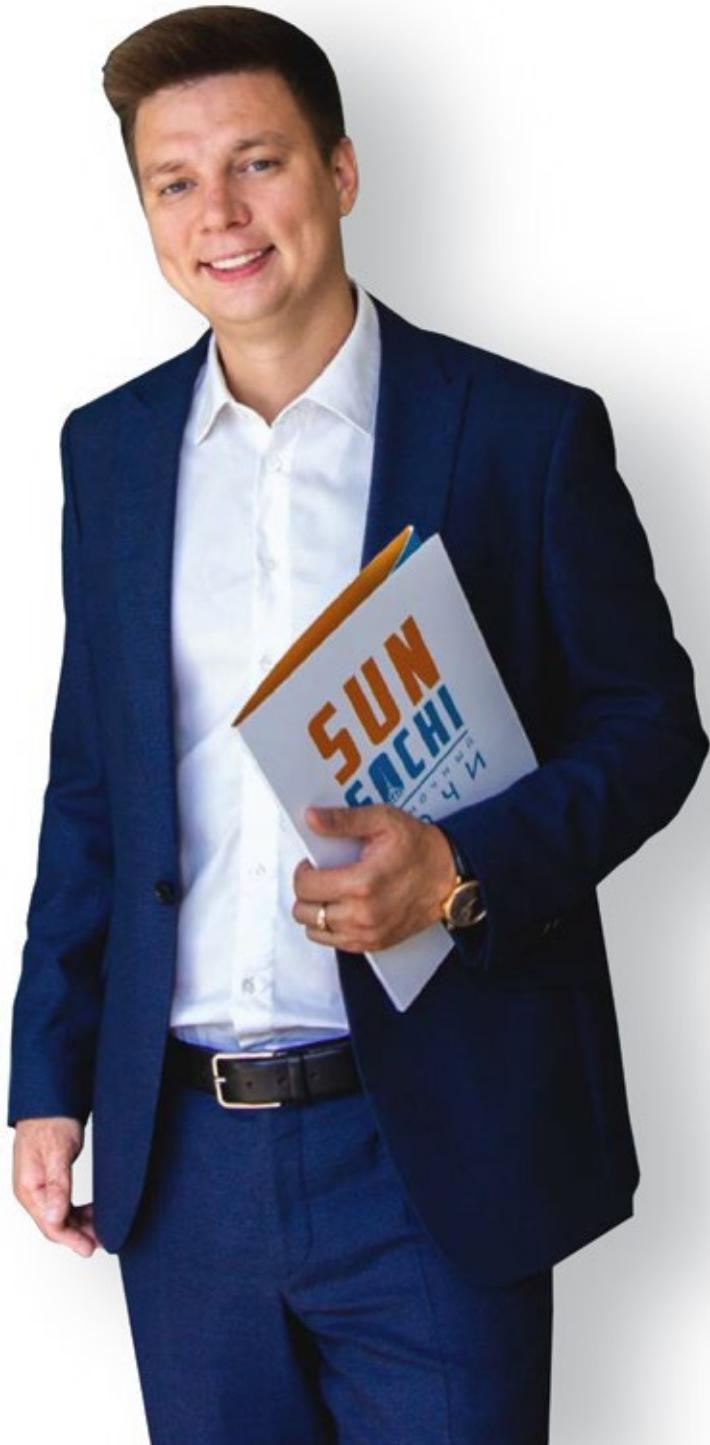
Экономим до 80% вашего бюджета

Да, именно такая цифра. Ведь даже получив скидку 20%, которую многие агенты обещают покупателям, вы рискуете потерять оставшиеся 80% своего бюджета, потому что дом могут не достроить, не подключить к коммуникациям или вовсе признать незаконным.



Подбираем недвижимость, пока она полностью вас не устроит

Мы не станем говорить, что вам нужно выбрать из 3х вариантов. Если вас что-то не устраивает, мы будем искать и найдем то, что вам действительно понравится! Проверьте!



Лучше не продадим ничего, чем сомнительный объект

Мы проанализировали весь рынок недвижимости Сочи, проверив более 870 новостроек. В этом каталоге собраны топ-40 лучших жилых комплексов, которые рекомендует наша компания. Мы сделали удобную сортировку по расположению объектов на карте и по цене.

Если вы планируете купить недвижимость в городе-курорте Сочи и сами изучаете рынок, этот каталог сэкономит ваше время. Но не забывайте, что есть много интересных объектов, которые не попали в этот каталог.

Поэтому, если хотите приобрести квартиру вашей мечты, но не хотите разбираться и искать сами, обращайтесь к экспертам в «Солнечный Сочи» и мы поможем сделать вам правильный выбор.

Сергей Мишин

Генеральный директор
АН "Солнечный Сочи"



ДОСТУПНЫЕ
НОВОСТРОЙКИ

🏃 Красная поляна 40 км



- ① ЖК Ниагара 3
- ② ЖК Прованс 2
- ③ АК Сантарини (Платан)
- ④ ЖК Семейный
- ⑤ ЖК Loft Park

- ⑥ ЖК Жилой Квартал
- ⑦ ЖК Морской Квартал
- ⑧ ЖК Весенний
- ⑨ ЖК на Клубничной
- ⑩ ЖК Немецкий Квартал

ЖК Ниагара 3

от 87 000 руб/м²

ЖК Ниагара - дом эконом класса. Закрытая территория, домофон. Качественная отделка пожарная система безопасности. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, зона открытых пляжей, санаторно курортные и оздоровительные комплексы. Удобная транспортная развязка.



Класс здания

Доступные



Срок сдачи

Сдан



Площадь квартир

от 23.50 до 32.50 м²



Расстояние до моря

2300 м

[Больше информации об объекте](#) ↗



8-800-707-55-23

ЖК Прованс 2

от 81 000 руб/м²

Жилой комплекс находится в спальном микрорайоне города Сочи. На типовом этаже расположены 12 квартир, подъезд оборудован лифтом. К дому подключены все необходимые коммуникации. На закрытой территории имеется подземный и придомовой паркинг, зона отдыха и детская площадка.

В шаговой доступности от комплекса расположены школы, детские сады, магазины, кинотеатр и другая различная инфраструктура для комфортного проживания или отдыха.



Класс здания

Доступные



Срок сдачи

III квартал 2020 г.



Площадь квартир

от 15.8 до 36.5 м²



Расстояние до моря

2000 м

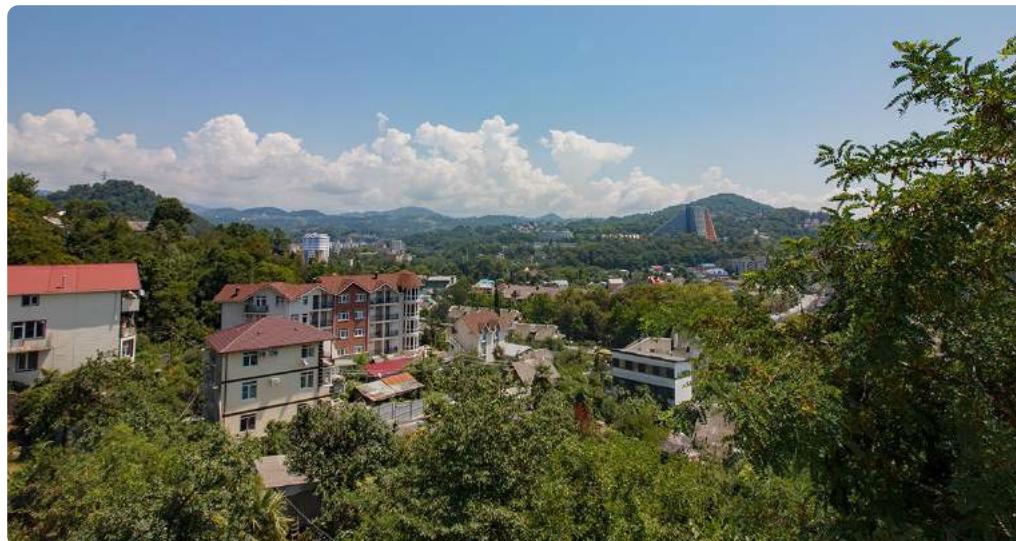
[Больше информации об объекте](#) ↗



8-800-707-55-23

АК Сантарини (Платан) от 60 000 руб/м²

АК Платан - небольшой 4-х этажный жилой комплекс с цоколем. Верхний этаж в комплексе мансардный, во всех квартирах есть балконы, за исключением первого этажа, где предусмотрены отдельные веранды. У комплекса открытая придомовая территория с автомобильным паркингом, ландшафтным дизайном, детской и спортивной площадкой и тенистым местом для отдыха.



Класс здания

Доступные



Срок сдачи

Сдан



Площадь квартир

от 22.00 до 67.10 м²



Расстояние до моря 150 м

[Больше информации об объекте](#) ↗



8-800-707-55-23

ЖК Семейный

от 79 386 руб/м²

Современный жилой комплекс комфорт-класса, состоящий из двенадцати корпусов. Придомовая территория с ландшафтным дизайном, детскими и спортивными площадками. Для автолюбителей предусмотрен подземный и придомовой паркинги.

Район с развитой инфраструктурой, в общей доступности школы, детские сады, магазины, кафе, аптеки, банки, благоустроенная набережная.



Класс здания

Доступные



Срок сдачи

II кв. 2020 г.



Площадь квартир

от 22.3 до 56.64 м²



Расстояние до моря

1850 м

[Больше информации об объекте](#) ↗



8-800-707-55-23

ЖК Loft Park

от 85 000 руб/м²

Жилой дом комфорт класса, в котором имеются двухуровневые квартиры, просторные панорамные окна и балконы. Сам комплекс расположен в тихом месте, в окружении зелени.

Развитая инфраструктура района для повседневной жизни. До центра города дорога занимает менее 10 минут.



Класс здания

Доступные



Срок сдачи

Сдан



Площадь квартир

от 19.3 до 57.5 м²



Расстояние до моря

3000 м

[Больше информации об объекте](#) ↗



8-800-707-55-23

ЖК Жилой Квартал

от 72 000 руб/м²

Жилой комплекс комфорт-класса, который расположен в одном из экологически чистых районов города Сочи. Комплекс состоит из двух корпусов. Территория комплекса находится под постоянным видеонаблюдением, так же предусмотрена детская и спортивная площадки, ландшафтный дизайн, зона отдыха.

В шаговой доступности от комплекса расположена вся необходимая структура как для отдыха, так и для проживания.



Класс здания

Доступные



Срок сдачи

I кв. 2020 г.



Площадь квартир

от 29.5 до 104.6 м²



Расстояние до моря

2000 м

[Больше информации об объекте](#) ↗



8-800-707-55-23

ЖК Морской Квартал

от 67 000 руб/м²

Морской Квартал - комплекс комфорт-класса с закрытой, охраняемой территорией. Комплекс включает в себя: SPA-зону, открытый бассейн, ресторан, детские игровые зоны и многое другое. Комплекс расположен в одном из самых спокойных, тихих и благоприятных районов Сочи, в шаговой доступности от моря, с развитой внутренней инфраструктурой, туристически -популярными местами, в 50 минутах (Парк Солох-Аул), в 30 минутах до центра Сочи.

Комплекс идеально подходит, как для жизни, так и для отдыха.



Класс здания

Доступные



Срок сдачи

II кв. 2020 г.



Площадь квартир

от 24.1 до 68.2 м²



Расстояние до моря

817 м

[Больше информации об объекте](#) ↗



8-800-707-55-23

ЖК Весенний

от 92 000 руб/м²

Комплекс расположен в благоприятном для жизни и отдыха районе города-курорта Сочи.

Ценится своей обособленностью и одновременной близостью к центру. Интерьер домов выдержан в светлых тонах.

Подъезды домов с витражным остеклением. Удобная транспортная развязка позволит легко добраться в любую точку города.



Класс здания

Доступные



Срок сдачи

Сдан



Площадь квартир

от 19.5 до 48.5 м²



Расстояние до моря

3000 м

[Больше информации об объекте](#)



8-800-707-55-23

ЖК на Клубничной

от 70 000 руб/м²

Морской Квартал - комплекс комфорт-класса с закрытой, охраняемой территорией. Комплекс включает в себя: SPA-зону, открытый бассейн, ресторан, детские игровые зоны и многое другое. Комплекс расположен в одном из самых спокойных, тихих и благоприятных районов Сочи, в шаговой доступности от моря, с развитой внутренней инфраструктурой, туристически -популярными местами, в 50 минутах (Парк Солох-Аул), в 30 минутах до центра Сочи.

Комплекс идеально подходит, как для жизни, так и для отдыха.



Класс здания

Доступные



Срок сдачи

Сдан



Площадь квартир

от 27.3 до 72.9 м²



Расстояние до моря

817 м

[Больше информации об объекте](#) ↗



8-800-707-55-23

ЖК Немецкий квартал

от 60 000 руб/м²

Жилой комплекс «Немецкий квартал» – это целый микрорайон, состоящий из уютных жилых домов клубного типа, где вы сможете приобрести комфортное жилье, подходящее именно вам.

Комплексы отлично подойдут каждому: молодой паре, большой семье или инвесторам, приобретающим недвижимость для перепродажи или сдачи в аренду.

Удобное расположение комплекса позволяет в короткий промежуток времени оказаться в любой точке города, благодаря транспортным развязкам, объединяющим главные артерии города.



Класс здания

Доступные



Срок сдачи

Сдан



Площадь квартир

от 21.2 - 55.6 м²



Расстояние до моря

3000 м

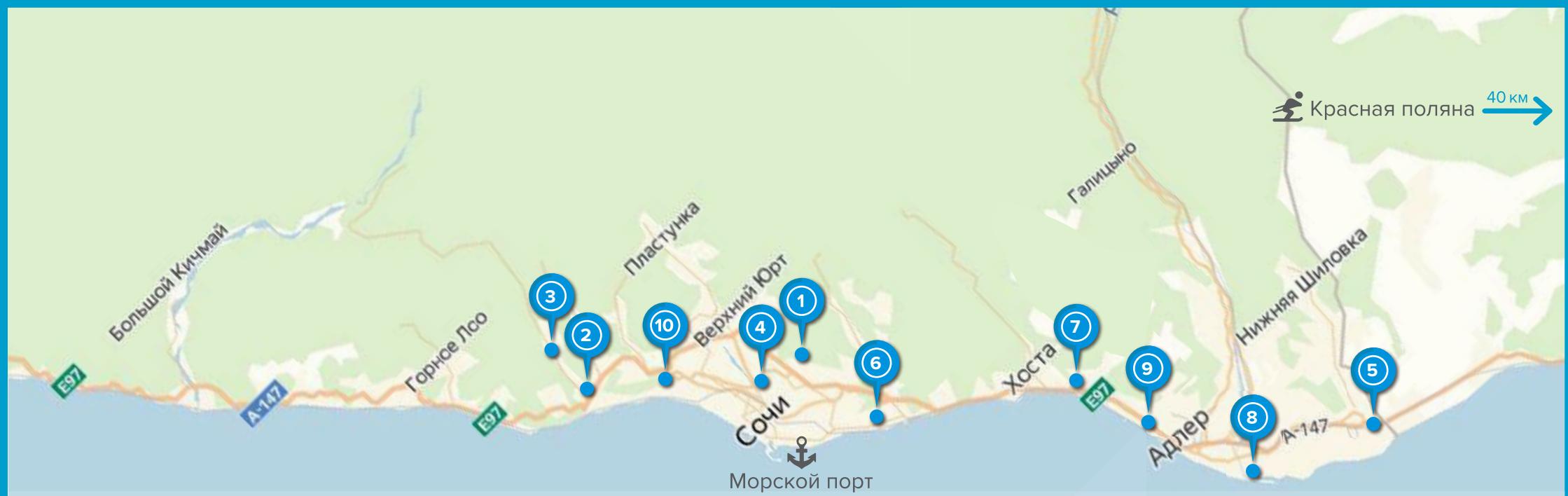
[Больше информации об объекте](#)



8-800-707-55-23



КОМФОРТ-КЛАСС



- 1 ЖК Министерские озера
- 2 ЖК Место под Солнцем
- 3 ЖК Кватро
- 4 ЖК Александрит
- 5 ЖК Фрукты

- 6 ЖК Южное море
- 7 ЖК Царицыно
- 8 ЖК Сорренто Парк
- 9 ЖК Касабланка
- 10 ЖК Октябрьский

🏃 Красная поляна 40 км

✈ Аэропорт 23 км

炬火 Олимпийский парк 27 км

ЖК Министерские озера от 80 000 руб/м²

Жилой комплекс с уникальным расположением в тихом месте, в окружении леса и гор, со своей развитой инфраструктурой: школой, детским садом, игровыми и спортивными площадками, различными магазинами. Рядом с комплексом расположены озера, именем которых и был назван проект. Квартиры с грамотной планировкой в домах, продаются как с черновой, так и с чистовой отделкой. Начиная с первого этажа квартиры имеют неплохие видовые характеристики. Так же предусмотрен обширный придомовой паркинг. Удобные транспортные развязки и подъезд к комплексу.



Класс здания

Комфорт



Срок сдачи

I кв. 2020 г.



Площадь квартир

от 33 до 92 м²



Расстояние до моря

2500 м

[Больше информации об объекте](#)



8-800-707-55-23

ЖК Место под Солнцем от 115 000 руб/м²

ЖК "Место под солнцем 3" - это прекрасный 13-этажный жилой комплекс бизнес-класса в классическом архитектурном стиле. Комплекс располагается на берегу реки, в самом центре Дагомыса, в непосредственной близости от всех важных объектов. Удобная планировка квартир, практически каждая имеет балкон. Два лифта - пассажирский и грузовой.

На первых этажах - коммерческие помещения под магазины, фитнес-клубы и аптеки, есть автостоянка и большая детская площадка. Территория огорожена и находится под охраной.



Класс здания

Комфорт



Срок сдачи

Сдан



Площадь квартир

от 28.4 до 64.4 м²



Расстояние до моря

1000 м

[Больше информации об объекте](#) ↗



8-800-707-55-23

ЖК Кватро

от 100 091 руб/м²

ЖК "Кватро" - это прекрасный 12-ти этажный жилой комплекс бизнес-класса, выполненный в классическом архитектурном стиле. Комплекс расположен на берегу реки, в самом центре района Дагомыс, в непосредственной близости от всех важных объектов инфраструктуры. Удобная планировка квартир, практически каждая имеет балкон. Два лифта - пассажирский и грузовой. На первых этажах - коммерческие помещения под магазины, фитнес-клубы и аптеки, имеется придомовая автостоянка и большая детская площадка. Территория огорожена и находится под охраной.



Класс здания

Комфорт



Срок сдачи

I кв. 2020 г.



Площадь квартир

от 36.22 до 60.77 м²



Расстояние до моря

1000 м

[Больше информации об объекте](#) ↗



8-800-707-55-23

ЖК Александрит

от 130 000 руб/м²

Комплекс с отличными видовыми характеристиками, с открытыми балконами и витражным остеклением. Находится в тихом месте, в отличном микрорайоне который граничит с деловым центром Сочи. Необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности: магазины, кафе, школа и детский сад, банки, остановки, отделения почты.



Класс здания

Комфорт



Срок сдачи

I кв. 2020 г.



Площадь квартир

от 26.4 до 119.35 м²



Расстояние до моря

2500 м

[Больше информации об объекте](#) ↗



8-800-707-55-23

АК Фрукты

от 89 400 руб/м²

ЖК Фрукты расположен в окружении зелени, гор и моря. В шаговой доступности есть вся социальная инфраструктура: муниципальная школа, детский сад и поликлиника. Жилой комплекс находится в престижном курортном районе Сочи, в 7 минутах езды от Олимпийского парка и в 5 минутах от моря.

Рядом расположены чистейшие пляжи, развлекательные заведения, торговые комплексы и олимпийские спортивные объекты.



Класс здания

Комфорт



Срок сдачи

II кв. 2022 г.



Площадь квартир

от 31.10 до 97.70 м²



Расстояние до моря

1900 м

[Больше информации об объекте](#) ↗



8-800-707-55-23

ЖК Южное море

от 110 000 руб/м²

ЖК Южное море - жилой комплекс расположенный в живописном месте в Хостинском районе города-курорта Сочи, микрорайон Приморье, на улице Есауленко, всего в 300 метрах от Курортного проспекта и пяти минутах от моря. С первого этажа шикарный панорамный вид на море и на горы. Закрытая, охраняемая придомовая территория, крытая парковка, детская площадка. Развитая инфраструктура: школа №9, детский садик, магазины "Перекресток", "Магнит", аптека, почта, ресторан, один из прекрасных парков в городе Сочи. До моря буквально 5 минут.



Класс здания

Комфорт



Срок сдачи

Сдан



Площадь квартир

от 28 до 80.1 м²



Расстояние до моря

1000 м

[Больше информации об объекте](#)



8-800-707-55-23

ЖК Царицыно

от 132 000 руб/м²

Дом клубного типа расположен в тихом живописном месте, в районе с развитой инфраструктурой.

Особенностью комплекса является непосредственная близость к морю, и в то же время пеший доступ к основной инфраструктуре микрорайона: школе, детскому саду, магазинам, кафе.

Дорога до центра Адлера займет менее 10 минут, а удобные транспортные развязки позволят доехать до центра Сочи за 20 минут.



₽ Класс здания

Комфорт

📅 Срок сдачи

Сдан

↗ Площадь квартир

от 31 до 44.3 м²

☀️ Расстояние до моря

350 м

[Больше информации об объекте](#) ↗

📞 8-800-707-55-23

ЖК Сорренто Парк

от 140 000 руб/м²

Сорренто парк - жилой комплекс бизнес-класса в центре Адлера. Первая береговая линия, рядом Адлерская набережная с отличными песчаными пляжами, ресторанами, кафе и ночными клубами. До центра Адлера с развитой социальной инфраструктурой (детские сады, школы, поликлиники) 10 минут пешком.

Комплекс представляет собой качественно построенный дом из трех корпусов. Все планировки правильной формы - два окна (+балкон), всегда можно выделить отдельную кухню и распланировать пространство на несколько изолированных функциональных зон.



Класс здания

Комфорт



Срок сдачи

Сдан



Площадь квартир

от 21.5 до 49.1 м²



Расстояние до моря 150 м

[Больше информации об объекте](#) ↗



8-800-707-55-23

ЖК Касабланка

от 125 000 руб/м²

ЖК «CASABLANCA» - это современный закрытый жилой комплекс. Расположенный в экологически чистом районе города Сочи. Клубные дома уютно располагаются на комфортном друг от друга расстоянии, площадь застройки которых не более 25% участка. В связи с этим, у каждого корпуса в пользовании большая придомовая территория. Развитая инфраструктура поселка включает в себя детские и спортивные площадки, магазины, частный детский сад, множество торговых площадок, а также наземные парковочные места.



Класс здания

Комфорт



Срок сдачи

Сдан



Площадь квартир

от 21 до 35.5 м²



Расстояние до моря 735 м

[Больше информации об объекте](#) ↗



8-800-707-55-23

ЖК Октябрьский

от 98 000 руб/м²

Современный комплекс, расположенный в тихом, экологически чистом районе Сочи.

В комплексе просторные квартиры с живописным видом на море. Монолитное здание возводится по самым новым и надежным строительным технологиям.

Комплекс со своей полноценной инфраструктурой: на первых этажах здания будут расположены магазины, кафе, фитнес-центр и салон красоты. Для автолюбителей комплекс оборудован двухуровневыми паркингом.

В пешей доступности находится морское побережье с чистыми пляжами и санатории с открытыми для посещения зонами отдыха.



Класс здания

Комфорт



Срок сдачи

Сдан



Площадь квартир

от 33.3 до 88.67 м²



Расстояние до моря

559 м

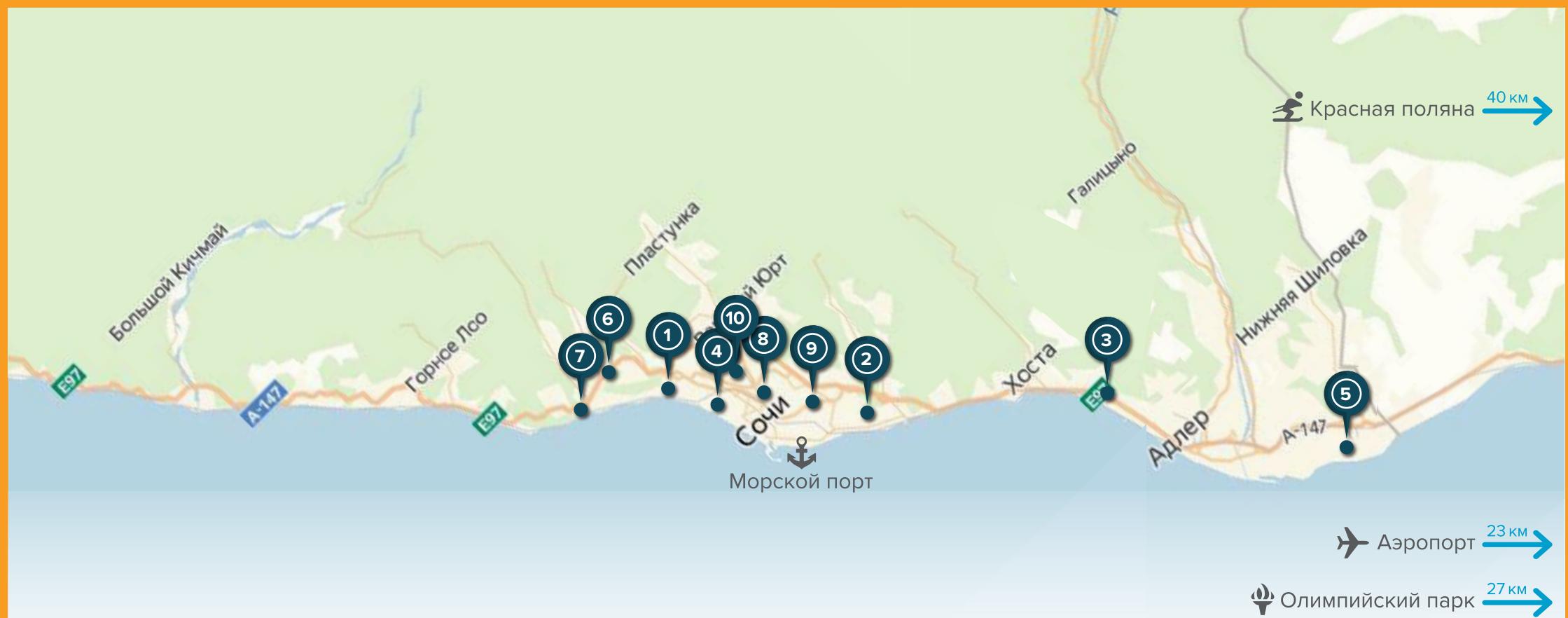
[Больше информации об объекте](#)



8-800-707-55-23



БИЗНЕС-КЛАСС



- ① ЖК Бочаров Маяк
- ② АК Моравия
- ③ ЖК Морская Симфония 2
- ④ АК Крымский
- ⑤ АК Sea Side

- ⑥ ЖК Аллея Парк
- ⑦ ЖК Каравелла Португалии
- ⑧ ЖК Альпийский квартал
- ⑨ ЖК Green Palace
- ⑩ ЖК Новая Заря

ЖК Бочаров Маяк

от 100 275 руб/м²

Комплекс расположен в тихом месте и шаговой доступности от моря, при этом, до необходимых объектов инфраструктуры можно добраться в течение 10 минут. Дом построен по оригинальному проекту, обладает отличными видовыми характеристиками и эксплуатируемой кровлей с бронированным остеклением.

На крыше расположен большой бассейн, гидромассажные ванны, детская площадка, зона отдыха и барбекю, душевые кабины. Для безопасности в доме есть видеонаблюдение и консьерж, детская площадка и парковка.



Класс здания

Бизнес



Срок сдачи

Сдан



Площадь квартир

от 45.1 до 131.1 м²



Расстояние до моря

500 м

[Больше информации об объекте](#) ↗



8-800-707-55-23

АК Моравия

от 100 000 руб/м²

Уникальный закрытый комплекс комфорт-класса. Расположен в одном из самых экологически чистых и зеленых районов санаторно-курортной зоны города. Район с развитой инфраструктурой: магазины, кафе, рынок, две школы, кинотеатр. Большая придомовая закрытая территория комплекса обустроена детскими и спортивными площадками.

На территории комплекса выполнено ландшафтное озеленение с прогулочными зонами. Наружная отделка - вентилируемый фасад, кирпич. Внутренняя отделки холла и зоны ресепшн выполнена в лаконичном дизайне с элементами в стиле "лофт".



Класс здания

Бизнес



Срок сдачи

IV кв. 2020 г.



Площадь квартир

от 19 до 118 м²



Расстояние до моря

800 м

Больше информации об объекте



8-800-707-55-23

ЖК Морская Симфония 2 от 139 000 руб/м²

Жилой комплекс "Морская Симфония 2" является продолжением одного из самых популярных комплексов в знаменитом микрорайоне Адлера - Курортный Городок. Район привлекает огромное множество не только отдыхающих, но и желающих приобрести недвижимость для постоянного проживания. Район удобен ровной местностью, близостью к морю, обилием курортной инфраструктуры и удобными транспортными развязками, позволяющими с легкостью добраться до Красной Поляны, Олимпийского парка, аэропорта и жд вокзала.



Класс здания

Бизнес



Срок сдачи

IV кв. 2020 г.



Площадь квартир

от 32.08 до 108.87 м²



Расстояние до моря

500 м

[Больше информации об объекте](#) ↗



8-800-707-55-23

АК Крымский

от 152 000 руб/м²

Уникальный закрытый комплекс комфорт-класса. Расположен в одном из самых экологически чистых и зеленых районов санаторно-курортной зоны города. Район с развитой инфраструктурой: магазины, кафе, рынок, две школы, кинотеатр. Большая придомовая закрытая территория комплекса обустроена детскими и спортивными площадками.

На территории комплекса выполнено ландшафтное озеленение с прогулочными зонами. Наружная отделка - вентилируемый фасад, кирпич. Внутренняя отделки холла и зоны ресепшн выполнена в лаконичном дизайне с элементами в стиле "лофт".



Класс здания

Бизнес



Срок сдачи

I кв. 2020 г.



Площадь квартир

от 34.2 до 86 м²



Расстояние до моря

800 м

[Больше информации об объекте](#) ↗



8-800-707-55-23

AK Sea Side

от 260 000 руб/м²

Резиденция Sea Side расположена в самом центре Олимпийского парка, в пешей доступности от благоустроенной набережной и Имеретинской низменности, в которой расположены объекты развлекательной инфраструктуры. У комплекса закрытая территория с различными детскими и спортивными площадками, а также бассейном, рестораном и зоной отдыха.



Класс здания

Бизнес



Срок сдачи

Сдан



Площадь квартир

от 22.9 до 80 м²



Расстояние до моря

300 м

[Больше информации об объекте](#) ↗



8-800-707-55-23

ЖК Аллея Парк

от 105 000 руб/м²

ЖК "Аллея Парк" - это уникальный проект бизнес-класса от надежного застройщика. Комплекс расположен на ровной местности в самом центре Дагомыса. Вся необходимая инфраструктура находится в непосредственной близости от "Аллеи Парк". Это школа, детский сад, поликлиника, множество магазинов, продуктовый рынок и многое другое. Новостройка находится рядом с двумя пляжами Дагомыса, которые поправу считаются одними из лучших в Сочи. Также, терриориально комплекс граничит с популярным санаторием "Дагомыс", посещение которого является бесплатным.



Класс здания

Бизнес



Срок сдачи

III кв. 2022 г.



Площадь квартир

от 25.43 – 116.60 м²



Расстояние до моря

1000 м

[Больше информации об объекте](#) ↗



8-800-707-55-23

ЖК Каравелла Португалии

от 104 000 руб/м²

В поселке Дагомыс, на берегу Черного моря, на территории площадью в 5.2 Га, строится новый курортный комплекс для жизни и отдыха - "Каравелла Португалии". Общая площадь застройки составляет 12 491 м². В комплексе предусмотрено ландшафтное озеленение, 2 въезда и 2 выхода к морю (берег на расстоянии 50м), 656 машиномест, 4 роскошных бассейна с морской водой, португальский ресторан, детская и спортивная площадка, теннисные корты и другие удовольствия. Как известно, одни из самых лучших пляжей Сочи находятся в Дагомысе, где чистая морская вода, широкие дикие и оборудованные пляжи.



Класс здания

Бизнес



Срок сдачи

Сдан



Площадь квартир

от 22.73 до 114.97 м²



Расстояние до моря

50 м

[Больше информации об объекте](#) ↗



8-800-707-55-23

ЖК Альпийский квартал от 110 000 руб/м²

Жилой комплекс бизнес-класса "Альпийский Квартал" представляет собой крупный проект, состоящий из 3 домов со своей закрытой охраняемой территорией и внутренней инфраструктурой. Новостройка имеет ряд особенностей, которые выделяют её среди других предложений на рынке недвижимости Сочи. Жилой комплекс является одним из немногих комплексов в центральной части Сочи, которые имеют большую закрытую территорию, множество зон отдыха, спортивную и детскую площадку, и многое другое.



Класс здания

Бизнес



Срок сдачи

IV кв. 2020 г.



Площадь квартир

от 33 до 64 м²



Расстояние до моря

1900 м

[Больше информации об объекте](#) ↗



8-800-707-55-23

ЖК Green Palace

от 135 000 руб/м²

ЖК Green Palace - современный жилой комплекс, который состоит из 9 домов с собственной закрытой территорией на, более чем, 15 сотках. Отделка фасада в стиле "hi-tech".

Комплекс расположен вдали от суety деловой жизни. Район никогда не застраивался высотными домами. Ещё одним плюсом жилого комплекса является транспортная доступность. Путь до центра составляет не более 10 минут, а соответственно и до моря 15!



Класс здания

Бизнес



Срок сдачи

Сдан



Площадь квартир

от 20.6 до 108 м²



Расстояние до моря

1500 м

[Больше информации об объекте](#) ↗



8-800-707-55-23

ЖК Новая Заря

от 120 000 руб/м²

Жилой комплекс комфорт класса, который расположен в одном из центральных районов города Сочи. Комплекс состоит из трех 12-этажных домов с подземным паркингом, детской площадкой, ландшафтным озеленением. В пешей доступности от комплекса расположены детские сады, школы, гипермаркеты, рестораны, кафе, поликлиника.

Так же удобные транспортные развязки позволяют добраться в любую точку города за самое короткое время.



Класс здания

Бизнес



Срок сдачи

IV кв. 2019 г.



Площадь квартир

от 26.77 до 54.94 м²



Расстояние до моря

2000 м

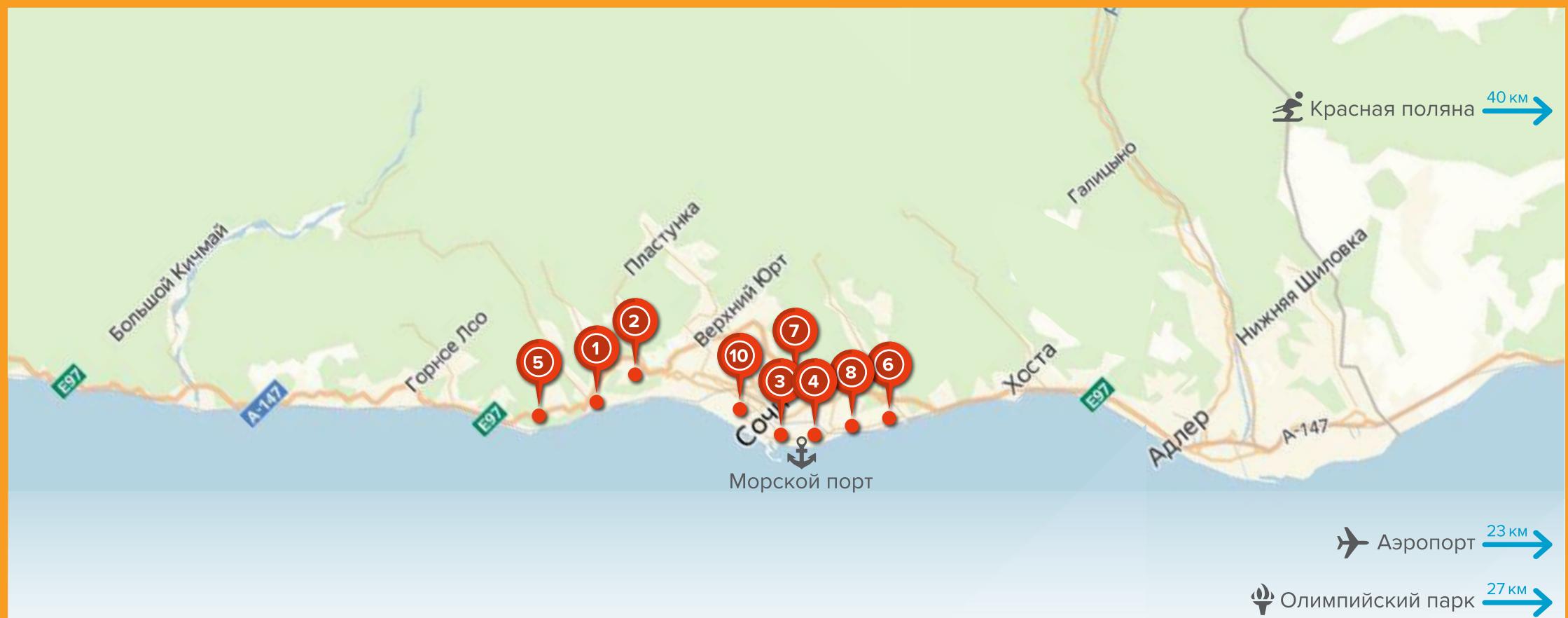
[Больше информации об объекте](#) ↗



8-800-707-55-23



PREMIUM



1 AO Adadgio

2 ЖК Лазурный берег 2

3 AK Karat Apartments

4 AK Матисс

5 AK Лучезарный

6 AK Актёр

7 ЖК Сокол

8 AK Магнolia Де-Люкс

9 ЖК Красная Площадь

10 AK Grand Royal Residences

AK "ADAGIO LE ROND SOCHI"

от 192 881 руб/м²

Комплекс с уникальным месторасположением на возвышенности, откуда открывается панорамный вид на море и горы. Все апартаменты сдаются с полным ремонтом. Большая часть апартаментов имеет собственную террасу. Территория комплекса закрыта и охраняется, по всей территории установлено видеонаблюдение, зеленые прогулочные зоны отдыха, круглогодичные бассейны, собственный пляж. Открытый бассейн с лаунж-зоной, баром от ресторанных холдингов Ginz Project, приватный пляж Adagio Le Rond Sochi, с рестораном, панорамным лифтом и обзорной площадкой, и многое другое.



Класс здания

Premium



Срок сдачи

II кв. 2020 г.



Площадь квартир

от 23.3 до 69.2 м²



Расстояние до моря

700 м

[Больше информации об объекте](#) ↗



8-800-707-55-23

ЖК Лазурный берег 2

от 110 000 руб/м²

Жилой комплекс “Лазурный Берег 2” - это уникальный комплекс, который не имеет аналогов в Сочи.

Представляет собой престижный закрытый поселок со своей инфраструктурой, шикарными видовыми характеристиками, современными планировочными решениями, качественной отделкой и всем необходимым для комфортного проживания.

На территории комплекса находятся: бассейн, теннисный корт, детская площадка, ресторан и тренажерный зал.



Класс здания

Premium



Срок сдачи

Сдан



Площадь квартир

от 54.9 до 427.9 м²



Расстояние до моря

300 м

[Больше информации об объекте](#)



8-800-707-55-23

AK Karat Apartments

от 538 462 руб/м²

"Karat Apartments" - это современный многоэтажный комплекс класса "DeLuxe" с панорамным остеклением фасадов позволит резидентам любоваться роскошным видом на морские пейзажи и горные вершины.

Комплекс расположен в самом центре Сочи в окружении всей инфраструктуры города, со всем ее богатством и многообразием.

Вашему вниманию предлагаются абсолютно все видовые апартаменты с террасами - 104 апартамента расположены с 15 по 27 уровень комплекса.



Класс здания

Premium



Срок сдачи

Сдан



Площадь квартир

от 86 до 254.6 м²



Расстояние до моря

70 м

[Больше информации об объекте](#)



8-800-707-55-23

АК Матисс

от 270 000 руб/м²

Аппарат комплекс Матисс расположен в центре Сочи на берегу Чёрного моря. Рядом с Международным Олимпийским Университетом . В окружении парков, кафе и магазинов. До моря 5 минут по благоустроенной набережной.



Класс здания

Premium



Срок сдачи

Сдан



Площадь квартир

от 19.7 до 81.7 м²



Расстояние до моря

300 м

[Больше информации об объекте](#)

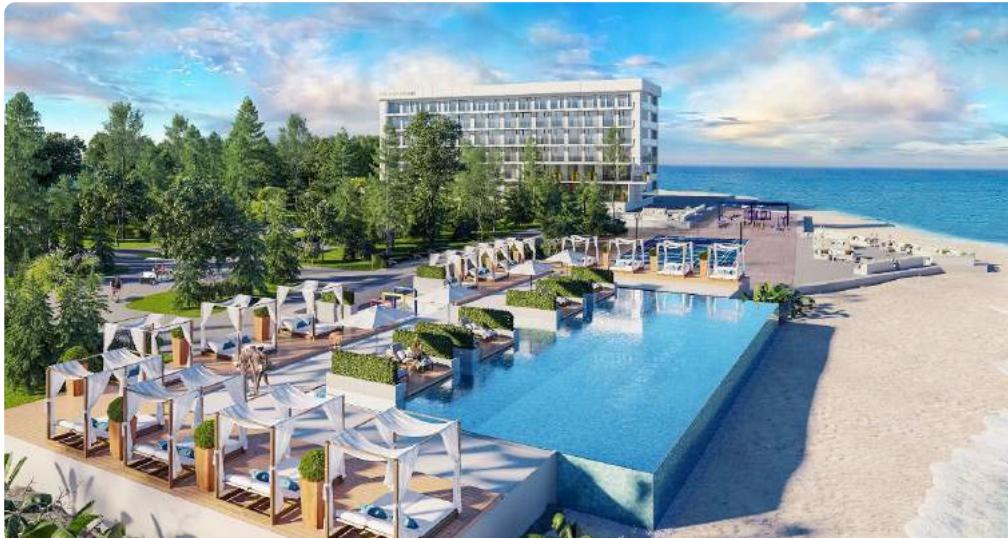


8-800-707-55-23

АК Лучезарный

от 190 000 руб/м²

Апартаментный комплекс "Лучезарный" - комплекс премиум-класса с закрытой охраняемой территорией, и различным сервисом услуг. Комплекс включает в себя готовые к комфорtnому проживанию апартаменты. Апартаменты расположены в одном из самых спокойных, тихих и благоприятных районов Сочи. Живописное окружение, собственный оборудованный пляж - здесь можно в полном объеме насладиться отдыхом на берегу моря. Для жителей организован расширенный сервис, который включает в себя различные виды внутренней инфраструктуры комплекса: фитнес зал, SPA-комплекс, открытые бассейны, ресторан, детские игровые зоны.



Класс здания

Premium



Срок сдачи

Сдан



Площадь квартир

от 17.9 до 103.96 м²



Расстояние до моря

29 м

[Больше информации об объекте](#)



8-800-707-55-23

АК Актер

от 134 409 руб/м²

Выигрышное расположение АК "Актер Гэлакси" в непосредственной близости к морю, прекрасный, ухоженный пляж, собственная развитая инфраструктура, идеальные условия для отдыха и досуга - все это сделает «Актер Гэлакси» отличным местом для каждого, кто ценит комфорт, безмятежность, красоту современной архитектуры и прекрасную экологию окружающей среды. Вся территория комплекса - это живописнейшая парковая зона с субтропической растительностью и видами на бескрайние морские просторы. Благоустроенная парковая территория комплекса доставит удовольствие любителям прогулок и отдыха на свежем воздухе.



Класс здания

Premium



Срок сдачи

Сдан



Площадь квартир

от 45 до 370 м²



Расстояние до моря

200 м

[Больше информации об объекте](#)



8-800-707-55-23

ЖК Сокол

от 150 000 руб/м²

Жилой комплекс бизнес-класса "Сокол" представляет собой крупный проект, состоящий из 2 домов со своей закрытой охраняемой территорией и внутренней инфраструктурой. Высокое качество строительства, удачное расположение комплекса и наличие всей необходимой инфраструктуры, делаю ЖК "Сокол" одним из лучших строящихся комплексов в Сочи. Новостройка имеет ряд особенностей, которые выделяют её среди других предложений на рынке недвижимости Сочи. ЖК "Сокол" является одним из немногих комплексов в центральной части Сочи, которые имеют большую закрытую территорию и множество зон отдыха.



Класс здания

Premium



Срок сдачи

Сдан



Площадь квартир

от 28.1 до 270 м²



Расстояние до моря

1000 м

Больше информации об объекте



8-800-707-55-23

АК Магнолия Де-Люкс

от 250 000 руб/м²

АК Магнолия де Люкс - современный апартаментный комплекс элитного класса, на территории которого также находится 5-ти звездочный отель известной международной сети. На территории комплекса работают первоклассные рестораны, кафе, спа-центр, тренажерный зал, сауны и бассейн. Здесь же расположены детская площадка, теннисный корт и собственный, оборудованный песчаный пляж.

Так же к услугам жителей и гостей комплекса представлены открытая и подземная парковки и спортивная площадка.



Класс здания

Premium



Срок сдачи

Сдан



Площадь квартир

от 25.5 до 154 м²



Расстояние до моря

250 м

[Больше информации об объекте](#)



8-800-707-55-23

ЖК Красная Площадь

от 190 769 руб/м²

ЖК Красная Площадь - изящный, современный 21 этажный жилой комплекс с нежилыми и подземными этажами. Дом расположен в самом центре города Сочи, рядом с парком Ривьера, морским портом и Торговой галереей. Фасад комплекса покрыт витражным остеклением. На последнем этаже расположен роскошный пентхаус с просторной террасой.

В доме предусмотрено 3 этажа подземной парковки. Первый и второй этажи отведены под коммерческие помещения.



Класс здания

Premium



Срок сдачи

Сдан



Площадь квартир

от 85.7 до 211.10 м²



Расстояние до моря

400 м

[Больше информации об объекте](#)



8-800-707-55-23

AK Grand Royal Residences

от 420 000 руб/м²

Уникальный 5 звездочный апарт-отель премиум-класса, расположенный на закрытой территории, площадью 4 гектара. Большая часть апартаментов имеет прямой вид на море.

На территории комплекса будут созданы все условия для идеального отдыха, а именно - парковая территория с тропическим дендропарком фонтаном и прогулочными зонами, 2 Spa-центра, открытый подогреваемый, а также закрытый бассейны, отдельная зона для отдыха с навесами, шезлонгами и мягкими креслами, спортивные площадки, теннисный корт для большого тенниса, волейбольная площадка, и многое другое.



Класс здания

Premium



Срок сдачи

IV кв. 2021 г.



Площадь квартир

от 33.41 - 164.41 м²



Расстояние до моря

600 м

[Больше информации об объекте](#) ↗



8-800-707-55-23



г. Сочи, ул. Пластунская, 81, 3 этаж, офис 17

8-800-707-55-23 info@sunsochi.com

www.sunsochi.com